KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Spis.zn.: **SÚ/4190/19/Bar**
Č.j.: 4312/SÚ/22
Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651
Spisový znak: 326.1
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 11.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE Č.1

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Obsahu změny územního plánu pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu **změny Územního plánu Smolné pece**.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst.2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a

oznamuje, že veřejné projednání

návrhu **Změny Územního plánu Smolné Pece č.1 se koná prezenční formou** dne:

17. 5. 2022 (úterý), v 15:00 hodin

v budově Obecního úřadu Smolné Pece, na adrese Smolné Pece č.p. 143, 362 25 Nová Role.

Do kompletního návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout:
- **v tištěné podobě**
  - na Obecním úřadu obce Smolné pece;
  - v úřední dny (Po a St 8-12 h; 13-17 h) u pořizovatele tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 430;
- **způsobem umožňující dálkový přístup** na webové adrese
  - obce Smolné pece: https://www.smolnepece.cz/;
  - a dále také úřadu územního plánování: www.mmkv.cz (záložka odbory>>územní plánování a stavební úřad>>územní plánování>>pořizování územních plánů a změn územních plánů, územních studií).

Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu:

Dle § 55b odst.2 a § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona mohou **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.5.2022 včetně** uplatnit k návrhu změny územního plánu:
- vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravou návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby) své námitky, ve kterých musí být uvedeno dále odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou (údaje podle katastru nemovitosti se nevztahují na zástupce veřejnosti).
- každý (vč. sousedních obcí) své připomínky.
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán svá stanoviska.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji dle § 37 správního řádu (náležitosti podání) a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Dle § 52 odst.3 stavebního zákona se mj. k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst.4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

[tisk úředního razítka]
Marcela G i e r t l o v á
pověřená vedením oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vyvěšeno bude na úředních deskách pořizovatele a obce Smolné Pece do 25.5.2022 vč.:

Vyvěšeno dne: 12. 4. 2022

Sejmuto dne: 25. 5. 2022

OBECNÍ ÚŘAD
SMOLNÉ PECE
Smolné Pece 143
362 25 Nová Role
Tel: 602 191 256, IČO: 005 73 281

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.