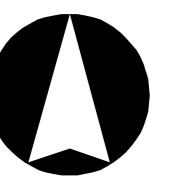


# ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE



Návrh

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

### I. ETAPA

#### \* Zastavitelné plochy

- Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
- Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba - severní částí obce – BV
- Z37 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z38 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
- Z39 - plocha technické infrastruktury pro ČOV východně od obce - TI
- Z40 - plocha bydlení na jižozápadním okraji obce - BV
- Z41 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
- Z42 - plocha bydlení Pod Vysílacem v jižní části obce - BV
- Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI

#### \* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpž
- K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vylázněného kamene východně od obce – NT
- plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - jižní část - NSz11
- K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS-č. V.31 dle ZÚR-KK) – NSi
- K5 – plocha pro pěstování rychlorostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
- K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSz11

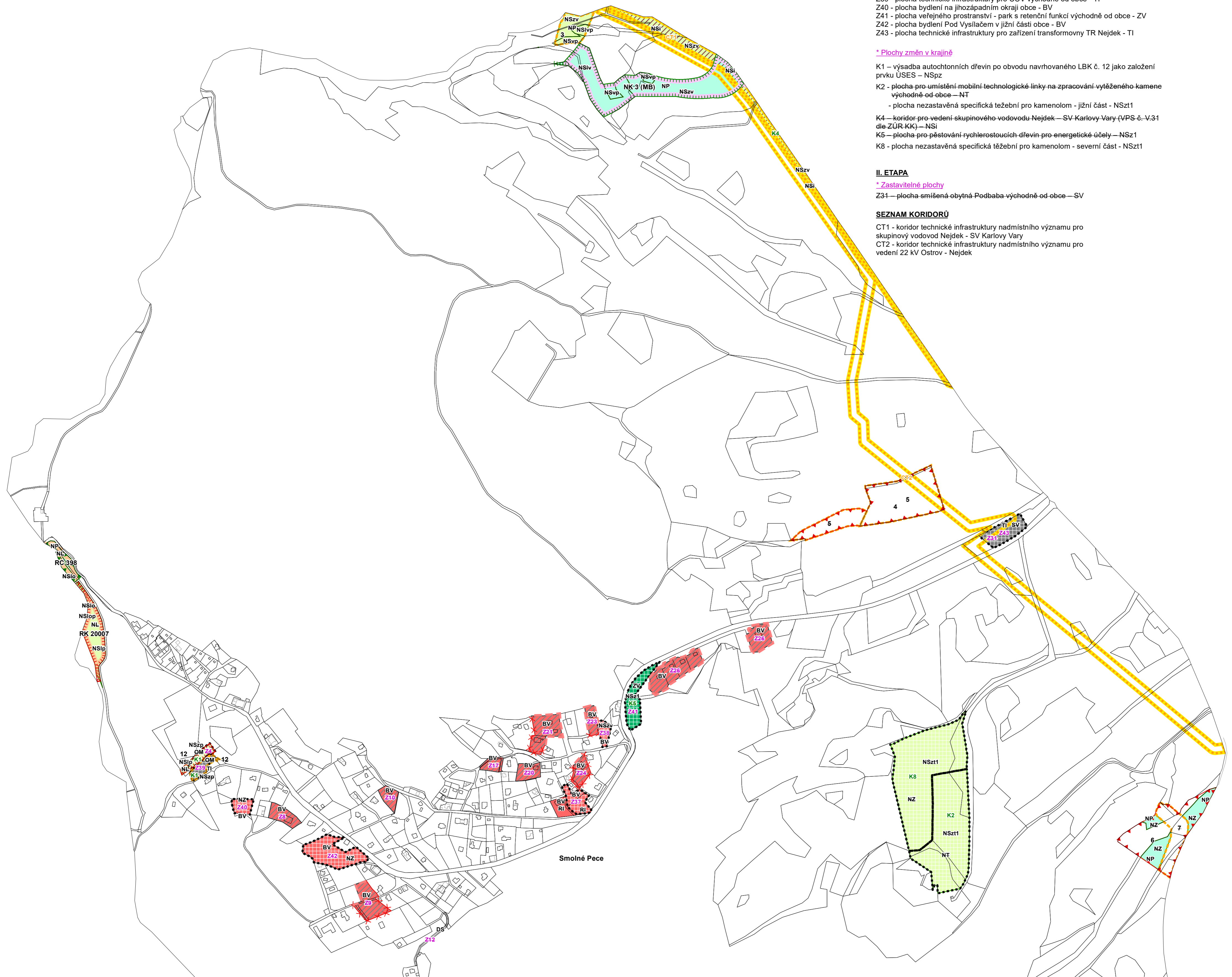
### II. ETAPA

#### \* Zastavitelné plochy

- Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV

#### SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary
- CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 kV Ostrov - Nejdek



## LEGENDA

\* jevy navrhované

### Vymezení území:

- plochy stabilizované
- plochy změn I. etapa
- plochy změn II. etapa
- hranice zastavěného území k 15.10.2021
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu

### Plochy s rozdílným využitím území:

- plochy bydlení (B):**
  - BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
- plochy dopravní infrastruktury (D):**
  - DS - dopravní infrastruktura - silniční
- plochy technické infrastruktury (T):**
  - TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- plochy veřejných prostranství (P):**
  - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- plochy přírodní (N):**
  - NP - plochy přírodní

### plochy smíšené nezastavěného území (H):

- NS... - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- o - ochranná
- v - vodohospodářská
- t1 - těžební specifická

### Územní systém ekologické stability:

- stav: návrh:
  - nadregionální biokoridor funkční
  - regionální biocentrum funkční
  - regionální biokoridor nefunkční
  - lokální biocentrum nefunkční
  - lokální biokoridor nefunkční
  - čísla biocenter a biokoridorů

\* jevy rušené

(jevy rušené v celém rozsahu, částečným rozsahu či jen textová úprava legendy)

### Vymezení území:

- plochy stabilizované
- plochy změn I. etapa
- plochy změn II. etapa
- hranice zastavěného území k 15.07.2013
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině

### Plochy s rozdílným využitím území:

- BV - SV - popis plochy s rozdílným způsobem využití

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- i - vedení technické infrastruktury

### Územní systém ekologické stability:

- stav: návrh:
  - prvky ÚSES ke zrušení
  - čísla biocenter a biokoridorů

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Smolné Pece	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	
obsah	datum stupeň		II./2022
<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE</b>			Návrh
Návrh			č.zak. 2103I.
			výkres číslo 2
Hlavní výkres			mřítko 1:5 000