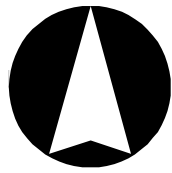


ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahradky v západní části obce – PX2
Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
Z4 – plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce – OM
Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
Z7 – plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV
Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
Z9 – plocha bydlení Pod Vysilačem v jižní části obce – BV
Z10 – plocha bydlení Cabalka v severní části obce – BV
Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
Z14 – plocha bydlení Poříčí – BV
Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlička – OX1
Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
Z18 – plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce – BV
Z19 – plocha bydlení Pod Lešem I na severním okraji obce – BV
Z20 – plocha bydlení Severní – BV
Z21 – plocha bydlení Pod Lešem II v severní části obce – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
Z23 – plocha bydlení Pod Lešem III v severovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce – BV
Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
Z27 – plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce – VD
Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
Z30 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z31 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z32 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z33 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI

* Plochy přestavby

- P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní toučnou v severní části obce – BV
P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

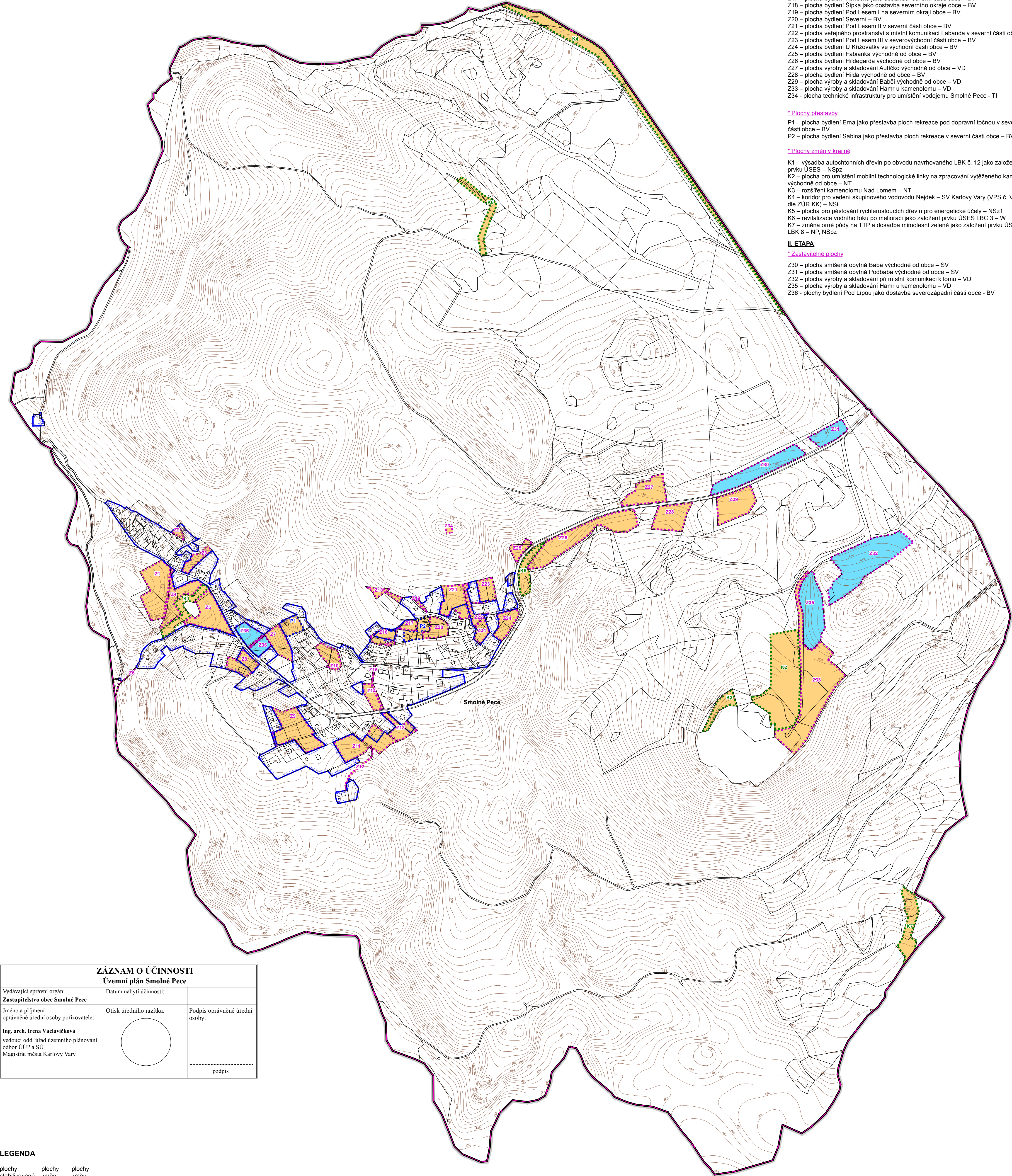
* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpž
K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 die ŽÚR KK) – NSI
K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
K7 – změna omě pudy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSpž

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV
Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z36 – plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Smolné Peče		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Peče	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.07.2013
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			plochy změn v území navržené v I. etapě
			plochy změn v území navržené v II. etapě

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatiová	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Smolné Peče		
Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE			datum IV./2014
			Územní plán
			č.zak. 1104 - IV.
			výkres číslo 6
Výkres etapizace			měřítko 1:5 000