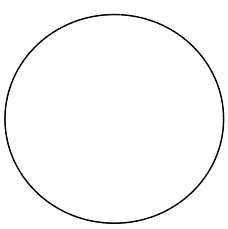
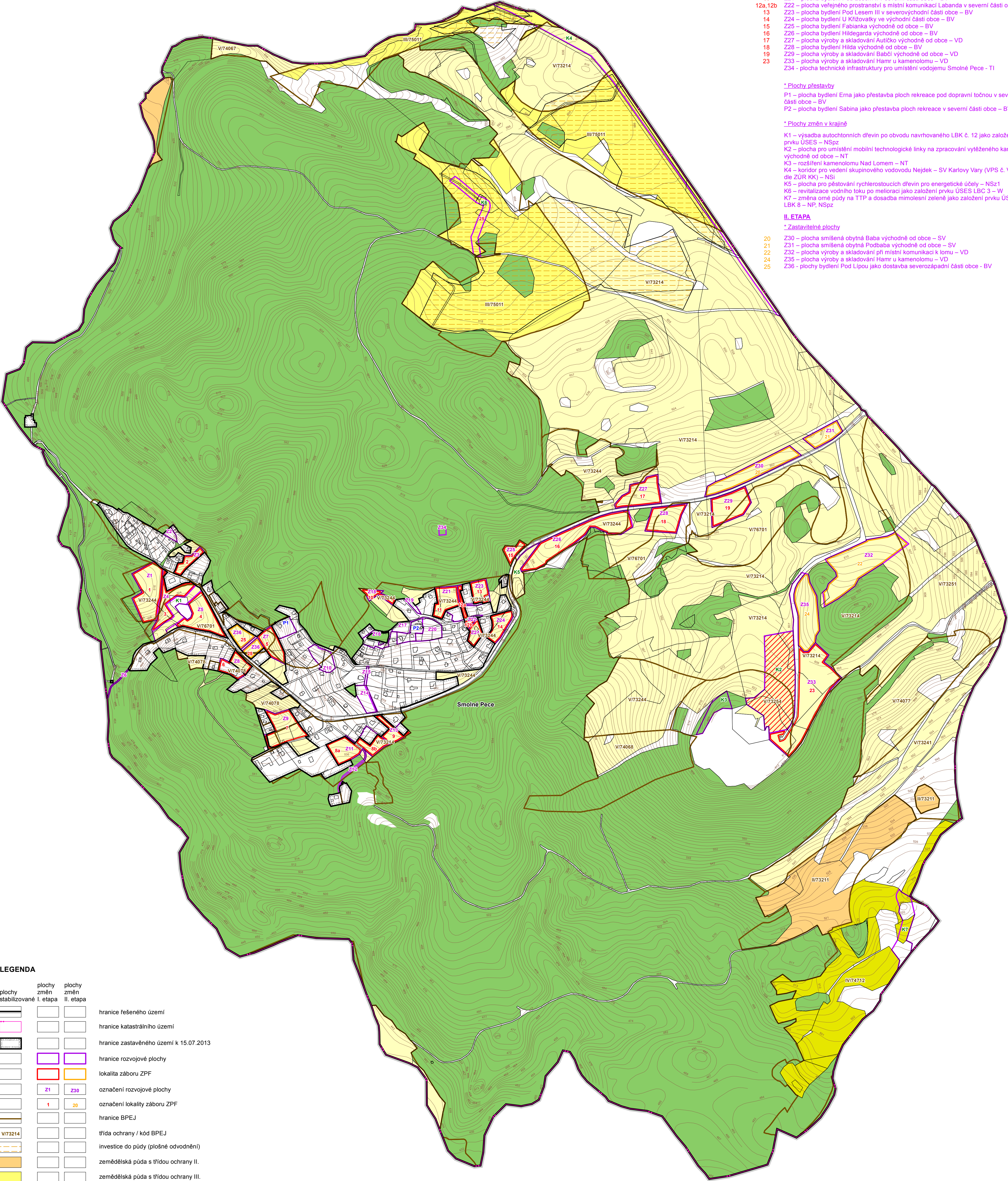


ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

část odůvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary		 podpis



LEGENDA

plochy stabilizované I. etapou	plochy změn II. etapou	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.07.2013
		hranice rozvojové plochy
		lokalita záboru ZPF
		označení rozvojové plochy
		označení lokality záboru ZPF
		hranice BPEJ
		třída ochrany / kód BPEJ
		investice do půdy (plošné odvodnění)
		zemědělská půda s třídou ochrany II.
		zemědělská půda s třídou ochrany III.
		zemědělská půda s třídou ochrany IV.
		zemědělská půda s třídou ochrany V.
		pozemky určené k plnění funkcí lesa
		plocha těžby pro technologické zázemí kamenolomu - dočasný zábor ZPF s následnou sanací a rekultivací na TTP

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH: SEZNAM ZÁBORU ZPF: SEZNAM ZÁBORU ZPF:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení Na Vřšku v západní části obce – BV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahradky v západní části obce – PX2
- Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
- Z4 – plocha občanského vybavení Dvůrek v západní části obce – OM
- Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
- Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
- Z7 – plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV
- Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
- Z9 – plocha bydlení Pod Vysílčem v jižní části obce – BV
- Z10 – plocha bydlení Cabalka v severní části obce – BV
- 8a,8b Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
- Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
- 9 Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
- Z14 – plocha bydlení Polní – BV
- Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
- Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlička – OX1
- Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
- 10 Z18 – plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce – BV
- Z19 – plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce – BV
- Z20 – plocha bydlení Severní – BV
- 11 Z21 – plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce – BV
- 12a,12b Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
- 13 Z23 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV
- 14 Z24 – plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce – BV
- 15 Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
- 16 Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
- 17 Z27 – plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce – VD
- 18 Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
- 19 Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
- 23 Z30 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI

* Plochy přestavby

- P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce – BV
- P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSPz
- K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
- K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
- K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR KK) – NSI
- K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
- K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
- K7 – změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSPz

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
- Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV
- Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
- Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z36 – plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šintak - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatičová - práce GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatičová	kreslil I. Jatičová	
Kraj Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	Obec Pořizovatel Smolné Pece	Magistrát města Karlovy Vary	
obsah			datum stupeň
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE část odůvodnění			Územní plán
			č.zak.
			1104 - IV.
			výkres číslo
			3
			měřítko
			1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			