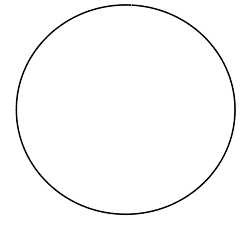
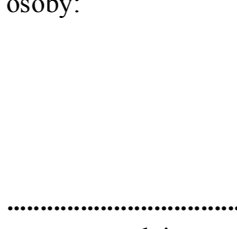
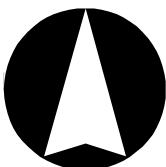


ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

část odůvodnění

PŘÍLOHA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary		
		podpis



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahradky v západní části obce – PX2
Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
Z4 – plocha občanského vybavení Dvůrek v západní části obce – OM
Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
Z7 – plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV
Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jižozápadního okraje obce – BV
Z9 – plocha bydlení Pod Vyslčem v jižní části obce – BV
Z10 – plocha bydlení Cabaika v severní části obce – BV
Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
Z14 – plocha bydlení Polní – BV
Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlička – OX1
Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
Z18 – plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce – BV
Z19 – plocha bydlení Pod Lešem I na severním okraji obce – BV
Z20 – plocha bydlení Severní – BV
Z21 – plocha bydlení Pod Lešem II v severní části obce – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
Z23 – plocha bydlení Pod Lešem III v severovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení U Křížovky ve východní části obce – BV
Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
Z27 – plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce – VD
Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
Z30 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z31 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z32 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z33 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI

* Plochy přestavby

P1 – plocha bydlení Ema jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce – BV
P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

* Plochy změn v krajině

K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpž
K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 die ZÚR KK) – NS
K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
K7 – změna omě pudy na TTP a dosadba nímolešní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSpž

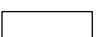
II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha smíšená obytná Bába východně od obce – SV
Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV
Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z36 – plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV

LEGENDA

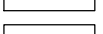
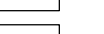
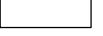
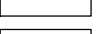
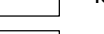
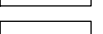
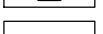
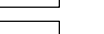
Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.07.2013
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			stabilizované plochy

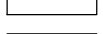
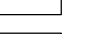
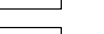
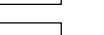
Veřejně prospěšná opatření:

			výsadba linií autochtonní nímolešní zeleně jako založení prvku ÚSES
			výsadba ostatní nímolešní zeleně jako založení prvku ÚSES
			revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES

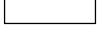
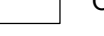
Vymezení prvku ÚSES:

			ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			nadregionální biokoridor funkční
			regionální biocentrum funkční
			regionální biokoridor nefunkční
			lokální biocentrum funkční
			lokální biocentrum nefunkční
			lokální biokoridor funkční
			lokální biokoridor nefunkční
			čísla biocenter
			čísla biokoridorů

Prvky fyzické geografie:

			omá půda
			zahrada, sad
			trvalý travní porost
			ostatní plocha
			PUPFL
			vodní plochy

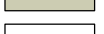
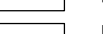
Ochrana lesa:

			OP lesa
---	--	---	---------

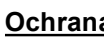
Ochrana podzemních a povrchových vod:

			CHOPAV Krušné hory
---	--	---	--------------------

Ochrana nerostných surovin:

			nevýhradní ložisko - kámen
			poddolované území - bod
			staré důlní dílo
			plocha těžby - kamenolom
			plocha těžby pro technologické zázemí kamenolomu

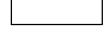
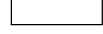
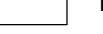
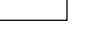
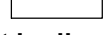
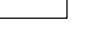
Ochrana podzemních a povrchových vod:

			aktivní zóna záplavového území
			záplavové území Q100 řeky Rolavy

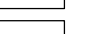
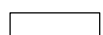
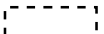
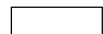
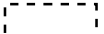
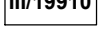
Ochrana památek:

			archeologické naleziště
---	---	---	-------------------------

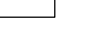
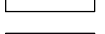
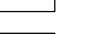
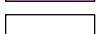
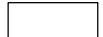
Ochrana technické infrastruktury:

			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury die ZÚR KK VPS V.31
			vodojem
			skupinový vodovod
			základnová stanice GSM
			radiový směrový spoj
			VTL plynovod
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

Prostupnost krajiny:

			dopravní infrastruktura - silniční
			veřejná prostranství
			účelové komunikace - poľní, lesní a pěší
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
			ochranné pásmo regionální železnice
			turistická trasa
			číslo silnice II. a III. třídy

Rekreační využití území:

			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			občanské vybavení - se specifickým využitím - vyhlídka
			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			rekreace - zahradkové osady
			Ostatní:
			plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimák - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatišová - práce GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová	kreslí I. Jatišová	dátum stupeň IV./2014 Územní plán
Kraj Karlovarský	Obec Smolné Pece		č.zak. 1104 - IV.
Obsah Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	Polizovatel Magistrát města Karlovy Vary		výkres číslo A.2
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE část odůvodnění PŘÍLOHA			měřítko 1:5 000
Krajina - struktura krajiny, její využití a ochrana			