

ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

část odůvodnění PŘÍLOHA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Smolné Pece	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolná Pece	Datum nabytí účinnosti:
Jméno a příjmení oprávněně úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚUP a SU Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:
	Podpis oprávněně úřední osoby: podpis

SEZNAM ROZOVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastaviteľné plochy

- Z1 - plocha bydlení Na Vršku v západní části obce - BV
- Z2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelí v Zahradkách v západní části obce - PX2
- Z3 - plocha občanského vybavení Dvořec v západní části obce - OM
- Z4 - plocha občanského vybavení Dvořec v západní části obce - OM
- Z5 - plocha bydlení U Rybníku v západní části obce - BV
- Z6 - plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce - DS
- Z7 - plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV
- Z8 - plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce - BV
- Z9 - plocha bydlení Pod Vyslafcem v jižní části obce - BV
- Z10 - plocha bydlení Cabalka v severní části obce - BV
- Z11 - plocha bydlení Luční v jižní části obce - BV
- Z12 - plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně - DS
- Z13 - plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce - SV
- Z14 - plocha bydlení Polní - BV
- Z15 - plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací - PV
- Z16 - plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhídka - OX1
- Z17 - plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce - BV
- Z18 - plocha bydlení Šípká jako dostavba severního okraje obce - BV
- Z19 - plocha bydlení Pod Lesem na severním okraji obce - BV
- Z20 - plocha bydlení Lázně - PV
- Z21 - plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce - BV
- Z22 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce - PV
- Z23 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
- Z24 - plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce - BV
- Z25 - plocha bydlení Fabianka východně od obce - BV
- Z26 - plocha bydlení Hildegarde východně od obce - BV
- Z27 - plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce - VD
- Z28 - plocha výroby a skladování Babí východně od obce - VD
- Z29 - plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu - VD
- Z30 - plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu - VD
- Z34 - plocha technické infrastruktury pro umístění vodovodu Smolná Pece - TI

* Plochy přestavby

- P1 - plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekrece pod dopravní točnou v severní části obce - BV
- P2 - plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekrece v severní části obce - BV

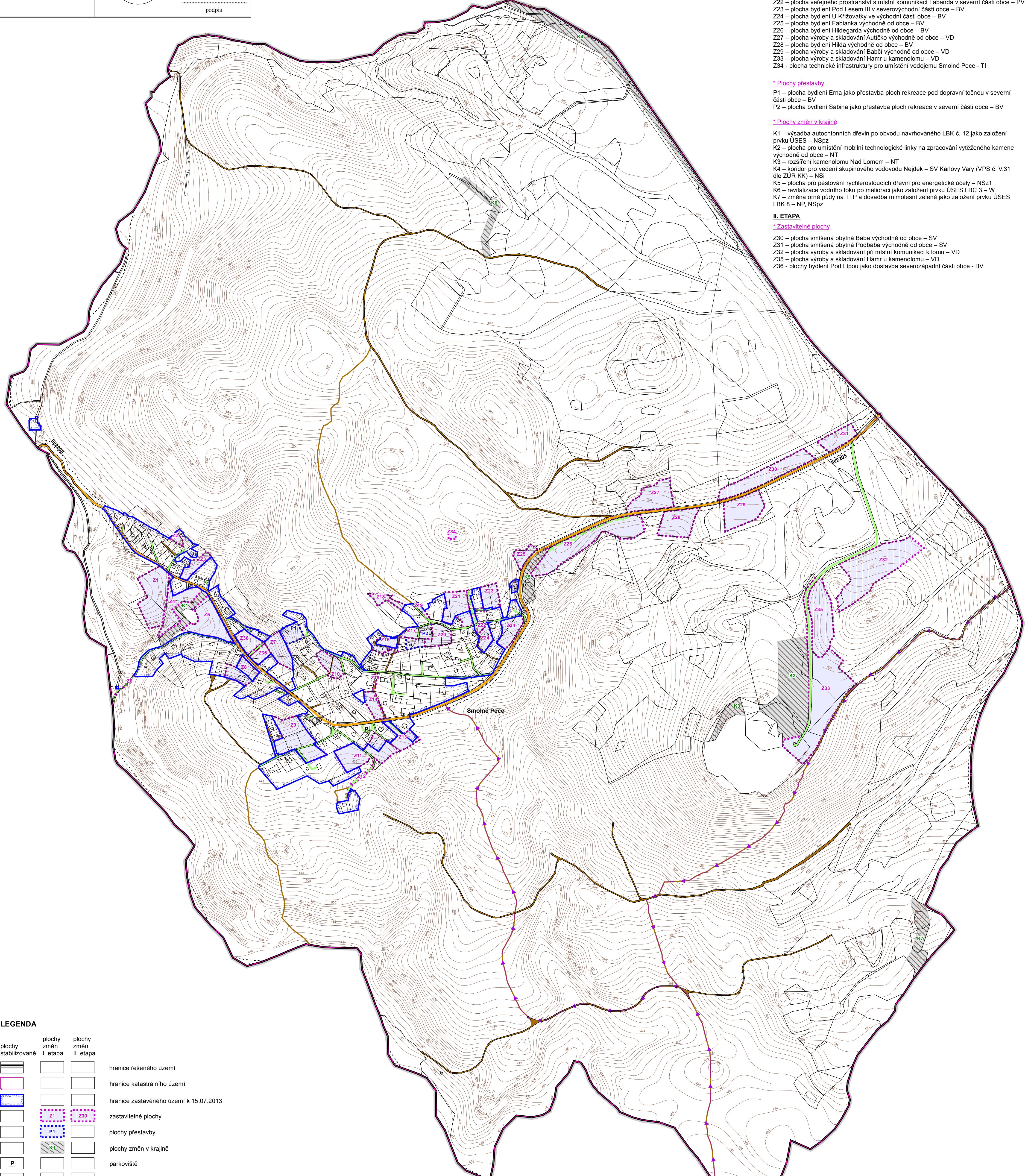
* Plochy změn v krajině

- K1 - výsadbá autochtonich dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp
- K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce - NT
- K3 - rozšíření kamenolomu Nad Lomen - NT
- K4 - kolo pro předení skupinového vodovodu Nejdek - SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZUR KK) - NS
- K5 - plocha pro přestavbu rychterostoucích dřevin pro energetické účely - NSz1
- K6 - revitalizace vodního toku po melleraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 - W
- K7 - změna orné pudy na TTP a dosazba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 - NP, NSzp

II. ETAPA

* Zastaviteľné plochy

- Z30 - plocha smíšená obytná Baba východně od obce - SV
- Z31 - plocha smíšená obytná Podbabá východně od obce - SV
- Z32 - plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu - VD
- Z33 - plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu - VD
- Z36 - plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV



SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šinták - vodní hospodařství
- Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
- RNDr. Jan Křivanc - ÚSES
- I. Štefanová - práce GIS

vědoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatová
Kraj Karlovarský	Obec Smolná Pece	
Obec s rozšířenou působností Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE	Územní plán	
č. zak. 1104 - IV.		
výkres číslo		
měřítko		
Dopravní řešení	B	
		1:5 000