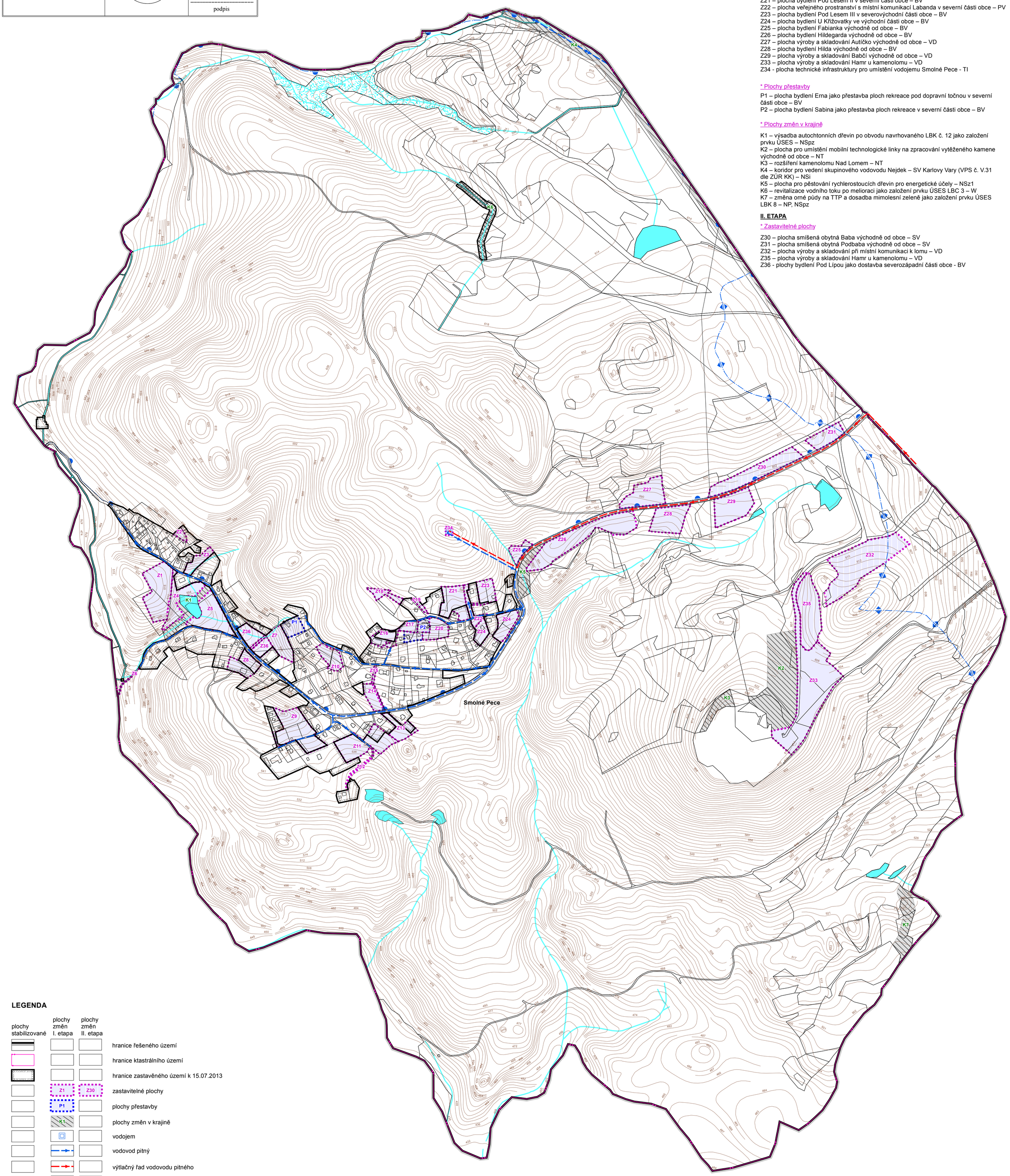
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

část odůvodnění

PŘÍLOHA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Smolné Pece**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: ..... podpis



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
Z2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahrádky v západní části obce – PX2
Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
Z4 – plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce – OM
Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
Z7 – plocha bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce - BV
Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
Z9 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce – BV
Z10 – plocha bydlení Cabalka v severní části obce – BV
Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
Z14 – plocha bydlení Polní – BV
Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlídka – OX1
Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
Z18 – plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce – BV
Z19 – plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce – BV
Z20 – plocha bydlení Severní – BV
Z21 – plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
Z23 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení U Křižovatky ve východní části obce – BV
Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
Z27 – plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce – VD
Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
Z33 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z34 - plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI

* Plochy přestavby

P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce – BV
P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

* Plochy změn v krajině

K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpz
K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR KK) – NSi
K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
K7 – změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSpz

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV
Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z36 - plochy bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce - BV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice ktastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.07.2013
	Z1	Z30	zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
			vodojem
			vodovod pitný
			výtlačný řad vodovodu pitného
			skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary
			CHOPAV Krušné hory
			povodí, rozvodí
			vodní plochy a toky
			mokřady

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. J. Šinták**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Smolné Pece**		
Obec s rozš. působ. **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE** **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**			datum **IV./2014** stupeň **Územní plán** č.zak. **1104 - IV.** výkres číslo **C** měřítko **1:5 000**
Vodní hospodářství - zásobování vodou			